

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 北海道財務局長

【提出日】 2021年8月6日

【四半期会計期間】 第50期第2四半期(自 2021年4月1日 至 2021年6月30日)

【会社名】 中道リース株式会社

【英訳名】 Nakamichi Leasing Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 関 寛

【本店の所在の場所】 札幌市中央区北1条東3丁目3番地

【電話番号】 札幌011(280)2266

【事務連絡者氏名】 取締役 経営主計室長 遠 藤 龍 二

【最寄りの連絡場所】 札幌市中央区北1条東3丁目3番地

【電話番号】 札幌011(280)2266

【事務連絡者氏名】 取締役 経営主計室長 遠 藤 龍 二

【縦覧に供する場所】 中道リース株式会社 東京支社  
(東京都港区浜松町1丁目27番14号 サン・キツカワビル)  
証券会員制法人 札幌証券取引所  
(札幌市中央区南1条西5丁目14番地の1)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次	第49期 第2四半期累計期間	第50期 第2四半期累計期間	第49期
会計期間	自 2020年1月1日 至 2020年6月30日	自 2021年1月1日 至 2021年6月30日	自 2020年1月1日 至 2020年12月31日
売上高 (千円)	20,751,514	19,783,847	40,302,110
経常利益 (千円)	464,459	526,258	739,857
四半期(当期)純利益 (千円)	308,262	360,109	476,869
持分法を適用した場合の 投資利益 (千円)			
資本金 (千円)	2,297,430	2,297,430	2,297,430
発行済株式総数 (千株)	8,680	8,680	8,680
純資産額 (千円)	8,169,521	8,681,441	8,354,732
総資産額 (千円)	132,253,377	133,716,669	124,910,353
1株当たり四半期(当期) 純利益金額 (円)	41.67	48.60	64.44
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)			
1株当たり配当額 (円)			7.00
自己資本比率 (%)	6.2	6.5	6.7
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	248,216	4,194,869	3,347,580
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	1,088,342	359,869	1,164,979
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	834,912	8,880,992	1,962,313
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (千円)	10,628,464	12,906,118	8,579,865

回次	第49期 第2四半期会計期間	第50期 第2四半期会計期間
会計期間	自 2020年4月1日 至 2020年6月30日	自 2021年4月1日 至 2021年6月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	17.56	24.50

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。  
2 持分法を適用した場合の投資利益については、持分法を適用すべき重要な関連会社が存在しないため記載しておりません。  
3 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
4 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

## 2 【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社についても異動はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクの発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 経営成績の状況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症に対するワクチン接種の開始により持ち直していくことが期待されましたが、感染が再拡大し、4月に東京都を中心とした主要都市部において再び緊急事態宣言が発出され、その前後においてもまん延防止等重点措置が公示される等、社会活動が抑制される状況が続きました。その終息時期は未だ不透明で、先行きの予測が困難な状況が続いております。

このような状況の中、当社は、営業部門におきましては、例年期初に実施する人事異動・組織変更を凍結し、コロナ禍においても営業資産の増強、営業目標の完全達成を目指しスタートしました。その結果、当第2四半期累計期間における新規受注高は、20,823百万円（前年同四半期比7.7%増）となりました。なお、東北地方で唯一拠点の無かった秋田県への営業展開強化のため、4月1日付で秋田支店を開設しております。

当第2四半期累計期間の売上高は、前期実行した債権の証券化により資産の一部を譲渡したためリース売上高及び割賦売上高が減少し19,784百万円（同4.7%減）、新型コロナウイルス感染症の影響による貸倒引当金繰入額の減少等により、営業利益は474百万円（同8.4%増）、経常利益は526百万円（同13.3%増）、四半期純利益は360百万円（同16.8%増）となりました。

セグメント別の経営成績は以下のとおりであります。なお、各セグメントにおける売上高については「外部顧客に対する売上高」の金額、セグメント利益については報告セグメントの金額を記載しております。

#### [リース・割賦・営業貸付]

当セグメントの新規受注高は20,242百万円（前年同四半期比5.4%増）、営業資産残高は95,173百万円（前期末比3.1%増）となりました。売上高は、前期実行した債権の証券化により資産の一部を譲渡したためリース売上高及び割賦売上高が減少し17,979百万円（前年同四半期比5.3%減）、セグメント利益は、新型コロナウイルス感染症による貸倒引当金繰入額の減少等により248百万円（同33.5%増）となりました。

#### [不動産賃貸]

当セグメントの新規受注高は571百万円（前年同四半期比373.4%増）、営業資産残高は14,402百万円（前期末比4.2%増）となりました。不動産賃貸料収入の増加により売上高は1,791百万円（前年同四半期比1.9%増）、セグメント利益は支払地代の増加等により535百万円（同3.1%減）となりました。

#### [その他]

当セグメントの新規受注高は10百万円（前年同四半期比135.6%増）、営業資産残高は90百万円（前期末比12.4%増）となりました。売上高は14百万円（前年同四半期比19.8%減）、セグメント利益は13百万円（同0.6%減）となりました。

#### (2) 財政状態の状況

当第2四半期会計期間末の総資産は、前期末比8,806百万円増加し133,717百万円となりました。これは主に現金及び預金とリース投資資産の増加によるものです。

負債合計は、前期末比8,480百万円増加し125,035百万円となりました。これは主に長期借入金及び債権流動化に伴う長期支払債務の増加によるものです。

純資産合計は、前期末比327百万円増加し8,681百万円となりました。これは主に利益剰余金の増加によるものです。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期会計期間末における現金及び現金同等物の残高は、前期末比4,326百万円増加し、12,906百万円となりました。当第2四半期累計期間における各区分ごとのキャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動によるキャッシュ・フロー

税引前四半期純利益が520百万円となり、賃貸資産減価償却費454百万円等の増加に対し、リース債権及びリース投資資産の増加額2,286百万円、割賦債権の増加額1,089百万円、賃貸資産の取得による支出854百万円、法人税等の支払額584百万円等の減少により4,195百万円の減少（前年同四半期は248百万円の減少）となりました。

投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の払戻による収入324百万円、投資有価証券の償還による収入206百万円等の増加に対し、投資有価証券の取得による支出537百万円、定期預金の預入による支出372百万円等の減少により360百万円の減少（前年同四半期は1,088百万円の減少）となりました。

財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の差引増加額5,149百万円、債権流動化による収入2,940百万円、社債の発行による収入1,883百万円の増加に対し、社債の償還による支出960百万円、債権流動化の返済による支出279百万円等の減少により8,881百万円の増加（前年同四半期は835百万円の増加）となりました。

(4) 営業取引の状況

契約実行高

セグメントの名称		当第2四半期累計期間	
		金額（千円）	前年同四半期比（％）
リース・割賦・ 営業貸付事業	ファイナンス・リース	15,277,485	116.5
	オペレーティング・リース		
	割賦販売事業	6,499,494	125.3
	営業貸付事業	573,722	45.6
	リース・割賦・営業貸付事業計	22,350,701	114.3
不動産賃貸事業		944,903	1,451.1
その他		9,986	235.6
合計		23,305,591	118.7

(注) ファイナンス・リース及び不動産賃貸事業については取得した資産の購入金額、割賦販売事業については実行時の割賦債権から割賦未実現利益を控除した額、オペレーティング・リースについては賃貸物件の取得価額を表示しております。なお、再リース取引の実行額は含んでおりません。

営業資産残高

セグメントの名称		前事業年度末 (2020年12月末日)		当第2四半期会計期間末 (2021年12月期第2四半期)	
		期末残高(千円)	構成比(%)	期末残高(千円)	構成比(%)
リース・割賦・ 営業貸付事業	ファイナンス・リース	69,733,551	65.7	71,845,126	65.5
	オペレーティング・リース	327,217	0.3	303,392	0.3
	割賦販売事業	20,164,924	19.0	21,139,694	19.3
	営業貸付事業	2,093,941	2.0	1,885,078	1.7
	リース・割賦・営業貸付事業計	92,319,633	86.9	95,173,291	86.8
不動産賃貸事業		13,818,179	13.0	14,401,837	13.1
その他		80,000	0.1	89,907	0.1
合計		106,217,812	100.0	109,665,035	100.0

(注) 1 リース・割賦・営業貸付事業のうち、ファイナンス・リースについてはリース債権及びリース投資資産残高を、オペレーティング・リースについては賃貸物品の帳簿価額を表示しております。

2 割賦販売事業については割賦債権から割賦未実現利益を控除した額を表示しております。

(5) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期累計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(6) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

(7) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	27,000,000
計	27,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (2021年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (2021年8月6日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	8,679,800	8,679,800	札幌証券取引所	(注) 単元株式数 100株
計	8,679,800	8,679,800		

(注) 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2021年6月30日		8,679,800		2,297,430		2,137,430

(5) 【大株主の状況】

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	2021年6月30日現在
			発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する 所有株式数の割合(%)
関 寛	北海道札幌市豊平区	1,480	19.95
芙蓉総合リース株式会社	東京都千代田区麹町5丁目1-1	831	11.20
ノースパシフィック株式会社	北海道札幌市中央区南八条西8丁目523	823	11.10
株式会社北洋銀行	北海道札幌市中央区大通西3丁目7	411	5.54
株式会社日本カストディ銀行 (信託口4)	東京都中央区晴海1丁目8-12	293	3.95
株式会社北海道銀行	北海道札幌市中央区大通西4丁目1	290	3.91
関 崇博	北海道札幌市豊平区	260	3.50
三井住友海上火災保険株式会社	東京都千代田区神田駿河台3丁目9	253	3.41
北海道信用金庫	北海道札幌市中央区南二条西3丁目15-1	135	1.82
株式会社リアライズコーポレーション	東京都港区六本木6丁目10-1	101	1.36
計		4,876	65.74

(注) 上記のほか、第2順位の株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が所有する当社株式963千株は、明細から除いております。また、「発行済株式の総数に対する所有株式数の割合」の算定上、発行済株式の総数から控除する自己株式に含めております。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2021年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,262,500	9,627	(注1、2)
完全議決権株式(その他)	普通株式 7,410,200	74,102	(注1、3)
単元未満株式	普通株式 7,100		(注1、4)
発行済株式総数	8,679,800		
総株主の議決権		83,729	

- (注) 1 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。  
2 当社所有の自己株式が299,800株、株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が所有する当社株式が962,700株含まれております。  
3 証券保管振替機構名義の株式が200株(議決権の数2個)含まれております。  
4 当社所有の自己株式が99株含まれております。

【自己株式等】

2021年6月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 中道リース株式会社	北海道札幌市中央区北1条東 3丁目3番地	299,800	962,700	1,262,500	14.55
計		299,800	962,700	1,262,500	14.55

(注) 他人名義で所有している理由等

所有理由	名義人の氏名又は名称	名義人の住所
「株式給付信託(J-E S O P)」制度 の信託財産として拠出	株式会社日本カストディ銀行 (信託E口)	東京都中央区晴海1丁目8 -12

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(2007年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間(2021年4月1日から2021年6月30日まで)及び第2四半期累計期間(2021年1月1日から2021年6月30日まで)に係る四半期財務諸表について、瑞輝監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3．四半期連結財務諸表について

「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(2007年内閣府令第64号)第5条第2項により、当社では、子会社の資産、売上高、損益、利益剰余金及びキャッシュ・フローその他の項目からみて、当企業集団の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する合理的な判断を妨げない程度に重要性が乏しいものとして、四半期連結財務諸表は作成しておりません。

なお、資産基準、売上高基準、利益基準及び利益剰余金基準による割合は次のとおりであります。

資産基準	0.3%
売上高基準	2.4%
利益基準	1.6%
利益剰余金基準	0.9%

会社間項目の消去後の数値により算出しております。

## 1 【四半期財務諸表】

## (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年6月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	9,062,865	13,437,118
受取手形	726	396
割賦債権	1、 2 20,900,047	2 21,920,281
リース債権及びリース投資資産	1、 2 69,733,551	2 71,855,033
営業貸付金	198,122	174,079
その他の営業貸付債権	1,895,819	1,710,999
賃貸料等未収入金	2,312,461	2,873,818
その他の流動資産	754,241	877,223
貸倒引当金	518,630	585,736
流動資産合計	104,339,202	112,263,212
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
賃貸資産	14,123,873	14,681,658
社用資産	55,954	58,122
有形固定資産合計	14,179,827	14,739,780
<b>無形固定資産</b>		
投資その他の資産	79,604	77,377
その他の投資	6,281,527	6,599,405
貸倒引当金	22,106	16,775
投資その他の資産合計	6,259,421	6,582,630
固定資産合計	20,518,852	21,399,786
繰延資産	52,299	53,671
資産合計	124,910,353	133,716,669
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形	1 1,081,401	434,633
買掛金	3,854,869	4,341,427
短期借入金	2,570,000	2,770,000
1年内返済予定の長期借入金	30,600,884	32,262,904
1年内償還予定の社債	4,130,000	4,210,000
1年内支払予定の債権流動化に伴う長期支払債務	223,647	224,956
未払法人税等	621,117	216,582
割賦未実現利益	735,123	780,587
役員賞与引当金	45,000	-
賞与引当金	98,623	27,661
その他の流動負債	2,255,733	2,365,749
流動負債合計	46,216,397	47,634,500

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年6月30日)
<b>固定負債</b>		
社債	2,770,000	3,630,000
長期借入金	57,215,316	60,588,278
債権流動化に伴う長期支払債務	667,439	3,327,624
退職給付引当金	67,688	69,384
受取保証金	5,844,356	6,079,480
資産除去債務	860,244	956,469
その他の固定負債	2,914,180	2,749,495
<b>固定負債合計</b>	<b>70,339,224</b>	<b>77,400,729</b>
<b>負債合計</b>	<b>116,555,620</b>	<b>125,035,228</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	2,297,430	2,297,430
資本剰余金	2,137,430	2,137,430
利益剰余金	4,015,854	4,324,123
自己株式	218,624	217,155
<b>株主資本合計</b>	<b>8,232,090</b>	<b>8,541,828</b>
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金	122,642	139,612
<b>評価・換算差額等合計</b>	<b>122,642</b>	<b>139,612</b>
<b>純資産合計</b>	<b>8,354,732</b>	<b>8,681,441</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>124,910,353</b>	<b>133,716,669</b>

(2) 【四半期損益計算書】

【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2020年1月1日 至2020年6月30日)	当第2四半期累計期間 (自2021年1月1日 至2021年6月30日)
売上高	20,751,514	19,783,847
売上原価	19,067,743	18,127,603
売上総利益	1,683,772	1,656,244
販売費及び一般管理費	1,247,036	1,182,698
営業利益	436,736	473,546
営業外収益		
受取利息	174	169
受取配当金	15,262	14,896
投資事業組合運用益	6,146	7,765
匿名組合投資利益	20,973	46,400
償却債権取立益	29	137
その他の営業外収益	292	325
営業外収益合計	42,876	69,692
営業外費用		
支払利息	11,845	14,201
支払手数料	2,128	2,166
その他の営業外費用	1,180	613
営業外費用合計	15,153	16,980
経常利益	464,459	526,258
特別損失		
投資有価証券評価損	3,985	785
固定資産除売却損	109	5,235
特別損失合計	4,094	6,020
税引前四半期純利益	460,364	520,238
法人税、住民税及び事業税	217,255	192,403
法人税等調整額	65,152	32,273
法人税等合計	152,102	160,129
四半期純利益	308,262	360,109

## (3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2020年1月1日 至2020年6月30日)	当第2四半期累計期間 (自2021年1月1日 至2021年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益	460,364	520,238
賃貸資産減価償却費	452,560	453,704
社用資産減価償却費	16,905	13,467
賃貸資産処分損益(は益)	3,680	10,113
貸倒引当金の増減額(は減少)	164,355	61,776
退職給付引当金の増減額(は減少)	3,585	3,165
賞与引当金の増減額(は減少)	112,239	115,961
投資有価証券評価損益(は益)	3,985	785
匿名組合投資損益(は益)	20,973	46,400
投資事業組合運用損益(は益)	6,146	7,765
受取利息及び受取配当金	15,436	15,065
資金原価及び支払利息	626,656	572,529
リース債務の増減額(は減少)	83,565	30,027
割賦債権の増減額(は増加)	581,981	1,088,543
リース債権及びリース投資資産の増減額(は増加)	1,532,632	2,286,041
営業貸付金の増減額(は増加)	52,772	208,863
前払費用の増減額(は増加)	189,869	224,828
未収入金の増減額(は増加)	4,481	561,357
賃貸資産の取得による支出	62,038	853,515
賃貸資産の売却による収入	26,272	31,269
差入保証金の増減額(は増加)	19,006	4,569
固定化営業債権の増減額(は増加)	73,141	51,181
預り敷金及び保証金の増減額(は減少)	130,847	234,634
仕入債務の増減額(は減少)	210,274	160,210
前受金の増減額(は減少)	2,546	62,095
その他	81,771	70,487
小計	470,254	3,120,201
利息及び配当金の受取額	34,884	57,872
利息の支払額	574,273	548,190
法人税等の支払額	179,081	584,349
営業活動によるキャッシュ・フロー	248,216	4,194,869
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
投資有価証券の取得による支出	1,038,691	536,500
投資有価証券の償還による収入	15,000	205,526
匿名組合出資金の払戻による収入	17,741	44,253
投資事業組合からの分配による収入	4,261	7,633
無形固定資産の取得による支出	12,141	21,580
社用資産の取得による支出	5,002	13,244
社用資産の売却による収入	-	2,770
定期預金の預入による支出	372,000	372,000
定期預金の払戻による収入	299,000	324,000
貸付けによる支出	1,010	4,365
貸付金の回収による収入	4,500	3,637
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,088,342	359,869

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の増減額（は減少）	-	200,000
長期借入れによる収入	18,390,127	21,778,852
長期借入金の返済による支出	17,454,802	16,630,097
債権流動化による収入	-	2,940,000
債権流動化の返済による支出	311,933	278,507
社債の発行による収入	1,584,421	1,882,583
社債の償還による支出	1,310,000	960,000
自己株式の取得による支出	45	-
配当金の支払額	62,857	51,839
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>834,912</b>	<b>8,880,992</b>
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	501,645	4,326,254
現金及び現金同等物の期首残高	11,130,110	8,579,865
現金及び現金同等物の四半期末残高	10,628,464	12,906,118

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(追加情報)

(従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引)

当社は、従業員に対する福利厚生サービスを目的として、受給権を付与された従業員に信託を通じて自社の株式を交付する取引を行っております。

(1) 取引の概要

予め当社が定めた株式給付規程に基づき、当社の従業員が退職した場合に当該退職者に対し当社株式を給付する仕組みです。当社は、従業員に勤続や成果に応じてポイントを付与し、従業員の退職時に累積したポイントに相当する当社株式を給付します。なお退職者に対し給付する株式については、あらかじめ信託設定した金銭により将来分も含め取得し、信託財産として分別管理しております。

(2) 「従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第30号 2015年3月26日)を適用しておりますが、従来採用していた方法により会計処理を行っております。

(3) 信託が保有する自社の株式に関する事項

信託における帳簿価額は、前事業年度123,376千円、当第2四半期会計期間121,907千円であります。信託が保有する自社の株式は、株主資本において自己株式として計上しております。

期末株式数は、前事業年度974,300株、当第2四半期会計期間962,700株であり、期中平均株式数は、前第2四半期累計期間982,700株、当第2四半期累計期間970,671株であります。期末株式数及び期中平均株式数は、1株当たり情報の算出上、控除する自己株式に含めております。

(新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り)

前事業年度の有価証券報告書の(追加情報)に記載した新型コロナウイルス感染症拡大の影響に関する仮定について重要な変更はありません。

(四半期貸借対照表関係)

1 四半期会計期間末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。

なお、前事業年度末日が金融機関の休日であったため、次の事業年度末日満期手形が、事業年度末残高に含まれております。

(1)受取手形

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年6月30日)
(貸借対照表上の科目)		
割賦債権	65,495千円	千円
リース投資資産	24,611千円	千円
受取手形計	90,105千円	千円

(2)支払手形

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年6月30日)
(貸借対照表上の科目)		
支払手形	164,675千円	千円

2 債権の証券化による劣後信託受益権残高

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年6月30日)
(貸借対照表上の科目)		
割賦債権	61,504千円	121,225千円
リース投資資産	2,317,905千円	2,113,117千円
合計	2,379,409千円	2,234,342千円

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自2020年1月1日 至2020年6月30日)	当第2四半期累計期間 (自2021年1月1日 至2021年6月30日)
貸倒引当金繰入額	189,438千円	91,543千円
役員報酬	68,137千円	70,585千円
従業員給料及び賞与	437,143千円	437,816千円
賞与引当金繰入額	25,097千円	27,661千円
福利厚生費	91,563千円	91,071千円
退職給付費用	25,557千円	25,137千円
租税公課	42,611千円	44,625千円
事務費	25,305千円	26,071千円
賃借料	85,549千円	85,478千円
減価償却費	16,905千円	13,467千円

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自2020年1月1日 至2020年6月30日)	当第2四半期累計期間 (自2021年1月1日 至2021年6月30日)
現金及び預金	11,159,464千円	13,437,118千円
預入期間が3か月超の定期預金	531,000千円	531,000千円
現金及び現金同等物	10,628,464千円	12,906,118千円

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年3月19日 定時株主総会	普通株式	62,857	8.50	2019年12月31日	2020年3月23日	利益剰余金

(注) 資産管理サービス信託銀行株式会社(現 株式会社日本カストディ銀行)(信託E口)所有の当社株式985,100株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より8,373千円を除いております。

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

株主資本の金額は、前事業年度末日と比較して著しい変動がありません。

当第2四半期累計期間(自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年3月19日 定時株主総会	普通株式	51,839	7.00	2020年12月31日	2021年3月22日	利益剰余金

(注) 株式会社日本カストディ銀行(信託E口)所有の当社株式974,300株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より6,820千円を除いております。

2. 基準日が当第2四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

株主資本の金額は、前事業年度末日と比較して著しい変動がありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期損 益 計算書 計上額 (注)3
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計				
売上高							
外部顧客への売上高	18,976,068	1,758,029	20,734,097	17,417	20,751,514		20,751,514
セグメント間の内部 売上高又は振替高							
計	18,976,068	1,758,029	20,734,097	17,417	20,751,514		20,751,514
セグメント利益	186,011	552,146	738,157	12,643	750,800	314,064	436,736

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ヘルスケアサポート事業等を含んでおります。  
2. セグメント利益の調整額 314,064千円は全社費用であり、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。  
3. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間(自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期損 益 計算書 計上額 (注)3
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計				
売上高							
外部顧客への売上高	17,978,878	1,790,992	19,769,870	13,977	19,783,847		19,783,847
セグメント間の内部 売上高又は振替高							
計	17,978,878	1,790,992	19,769,870	13,977	19,783,847		19,783,847
セグメント利益	248,258	534,932	783,190	12,573	795,763	322,217	473,546

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ヘルスケアサポート事業等を含んでおります。  
2. セグメント利益の調整額 322,217千円は全社費用であり、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。  
3. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(金融商品関係)

金融商品の四半期貸借対照表計上額その他の金額は、前事業年度の末日と比較して著しい変動がありません。

(有価証券関係)

有価証券の四半期貸借対照表計上額その他の金額は、前事業年度の末日と比較して著しい変動がありません。

(デリバティブ取引関係)

デリバティブ取引の四半期会計期間末の契約額等は、前事業年度の末日と比較して著しい変動がありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第2四半期累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)	当第2四半期累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)
1株当たり四半期純利益金額	41.67円	48.60円
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	308,262	360,109
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	308,262	360,109
普通株式の期中平均株式数(株)	7,397,214	7,409,230

- (注) 1 株主資本において自己株式として計上されている株式会社日本カストディ銀行(信託E口)所有の当社株式は、「1株当たり四半期純利益金額」の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。なお、控除した当該自己株式の期中平均株式数は前第2四半期累計期間982,700株、当第2四半期累計期間970,671株であります。
- 2 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

(信託受益権売買契約の締結)

当社は、2021年7月15日、会社法第370条による決議(取締役会の決議にかわる書面決議)により、合同会社K S L F 9が保有するノーステラス札内西町及びノーステラス緑ヶ丘に係る信託受益権を取得することを目的として信託受益権売買契約を締結することを決議しました。概要は以下のとおりであります。

売主 合同会社K S L F 9  
 (ケネディクス株式会社が組成したヘルスケアファンド用物件の信託受益権を所有する会社)

契約締結日 2021年7月15日

取得金額 2,260百万円(消費税別)

## 2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2021年 8月 4日

中道リース株式会社  
取締役会 御中

瑞輝監査法人

北海道札幌市

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 伊 東 尚 子 印

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 岡 田 友 香 印

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている中道リース株式会社の2021年1月1日から2021年12月31日までの第50期事業年度の第2四半期会計期間（2021年4月1日から2021年6月30日まで）及び第2四半期累計期間（2021年1月1日から2021年6月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、中道リース株式会社の2021年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業的前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認

められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。