

平成 28 年 3 月 25 日

各 位

会社名 中道リース株式会社
代表者名 代表取締役社長 関 寛
(コード 8594 札幌証券取引所)
問合せ先 執行役員経営主計室長 遠藤 龍二
(TEL 011-280-2266)

固定資産の譲渡に関するお知らせ及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成28年3月18日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、下記の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡先	現況
所在地 東京都稲城市若葉台1丁目23番の2 の101及び102 土地 14,003.37㎡ (共有持分 43,248/1,788,425) 建物 437.20㎡(専有面積)	非開示	賃貸用店舗

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

平成28年3月18日 固定資産譲渡契約締結日
平成28年3月24日 固定資産譲渡

5. 今後の見通し

本件に伴い、平成28年12月期第1四半期において固定資産売却益約155百万円を特別利益に計上する見込であります。

6. 業績予想の修正について

平成28年12月期第2四半期（累計）個別業績予想数値の修正（平成28年1月1日～平成28年6月30日）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	17,200	160	160	60	8.05
今回修正予想（B）	17,200	160	160	160	21.46
増減額（B－A）	—	—	—	100	—
増減率（％）	—	—	—	166.7	—
（ご参考）前期第2四半期実績 （平成27年12月期第2四半期）	16,885	237	246	101	13.59

平成28年12月期通期 個別業績予想数値の修正（平成28年1月1日～平成28年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	35,200	280	280	120	13.72
今回修正予想（B）	35,200	280	280	220	27.14
増減額（B－A）	—	—	—	100	—
増減率（％）	—	—	—	83.3	—
（ご参考）前期累計実績 （平成27年12月期）	34,471	481	493	288	35.42

7. 修正の理由

上述の固定資産の譲渡に伴う特別利益の発生により、平成28年2月12日に公表しました平成28年12月期第2四半期累計期間の四半期純利益及び平成28年12月期通期の当期純利益をそれぞれ100百万円上回る見込みとなりました。

（注）上記の予想は、現時点で入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上