

平成 20 年 7 月 17 日

各 位

会社名 中道リース株式会社
代表者名 代表取締役社長 関 寛
(コード 8594 札幌証券取引所)
問合せ先 常務取締役管理本部長 有坂 欣明
(TEL 011-280-2266)

賃貸不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、下記の通り賃貸不動産の譲渡を実行いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 目的

保有資産の効率的運用により財務体質の強化を図ると共に、不動産（特にショッピングセンター）開発のノウハウの向上を図るため。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額
*賃貸用商業施設		
土地		
北海道釧路市昭和中央3丁目		
地積合計 14,079.41 m ²		
建物		
専門店3店からなるショッピングセンターの建物	845 百万円	1,000 百万円
延べ面積 5,296.25 m ² (3棟合計)	(平成20年7月17日 現在)	

3. 譲渡の概要

(1) 譲渡方法

みずほ信託銀行により信託設定を行い、当該信託受益権を譲渡。

(2) 信託受益権譲渡先

合同会社釧路昭和SC

代表社員 有限責任中間法人中道スペースシステム職務執行者 平野和俊

東京都千代田区内幸町二丁目2番2号 有限会社UAPマネジメント内

(3) 契約日・代金決済日

平成20年7月17日

4. 今後の見通し

当事業年度において、当該不動産の譲渡により得られる収益は約155百万円（譲渡価格より譲渡時の帳簿価額を控除した金額）、当該不動産の譲渡により消失する営業収益は約21百万円（不動産譲渡時より翌年1月までの約6ヶ月間）であります。

以上