

平成17年6月13日

各位

株式会社北海道銀行  
中道リース株式会社  
UFJ セントラルリース株式会社

**北海道開発局が実施する苫小牧法務総合庁舎整備等事業（PFI）に  
北海道銀行が単独でのプロジェクト・ファイナンス方式により融資  
中道リースとUFJ セントラルリースが共同ファイナンシャルアドバイザー**

1. 株式会社北海道銀行（本店：札幌市中央区大通西四丁目一番地、頭取：堰八義博）は、北海道開発局が実施する苫小牧法務総合庁舎整備等事業について、株式会社苫小牧法務総合庁舎 PFI（本事業を実施する SPC）と当行単独での資金アレンジによりプロジェクト・ファイナンス方式<sup>1</sup>で総融資枠約 7 億円の融資契約（期間：12 年半）を締結しました。当行では融資参加を含め 2 度目の PFI 事業対応となります。今回は、事業の発注者（北海道開発局）、SPC の代表企業（岩倉建設株式会社）、資金アレンジ（当行）を地域の機関・企業が対応する道内初の地域完結型 PFI 事業となります。
2. 中道リース株式会社は道内に本社を持つファイナンス会社として、本事業の提案入札段階から積極的に関与しています。SPC への出資も行い、地元企業として、事業へのコミットメントを行いつつ、SPC のファイナンシャルアドバイザーとして、事業収支提案書作成等の機能を提供しました。
3. UFJ セントラルリース株式会社は、本事業において、中道リース株式会社との共同でファイナンシャルアドバイザーを務め、事業収支計画の作成・精査のみならず、事業契約や各種契約の検討を行い、SPC と北海道銀行との融資契約締結に貢献しました。UFJ セントラルリース株式会社は PFI 事業において全国展開を行い、既に 7 件の取り組み実績を有しております
4. 今回の事業は、岩倉建設株式会社（本社：札幌市、取締役社長：宮崎英樹）、株式会社きんでん（本社：大阪市、取締役社長 中谷修己）、新菱冷熱株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：坂井英昭）、株式会社東洋実業（本社：札幌市、代表取締役社長：横田正弘）、中道リース株式会社（本社：札幌市、代表取締役社長 関寛）及び株式会社 INA 新建築研究所（本社：東京都文京区、代表取締役社長：雨宮守司）が出資する事業会社（株式会社苫小牧法務総合庁舎 PFI）が、苫小牧市内に法務総合庁舎を設計・建設し、維持管理を行う BTO 方式の PFI 事業です。建設期間は約 1 年半、維持管理期間は平成 18 年 10 月より 12 年半です。
5. 本事業は、公共サービスを実施するために必要な施設（法務総合庁舎）を設計・建設し維持管理を行う重要な事業です。広範囲に亘る業務をカバーするために、岩倉建設をはじめ多数の民間事業者がコンソーシアム・メンバーとして参加しております。また、プロジェクト・ファイナンスの導入によって、事業の安定的継続のために北海道開発局を含めた参加者間で契約によりリスクが適切に分担されている PFI 事業です。

<sup>1</sup> プロジェクトファイナンス方式とは、事業性を見極め、プロジェクト会社が生み出すキャッシュフローを返済原資とし、出資者の保証を前提としない融資方式です。

(資料)

## 事業概要

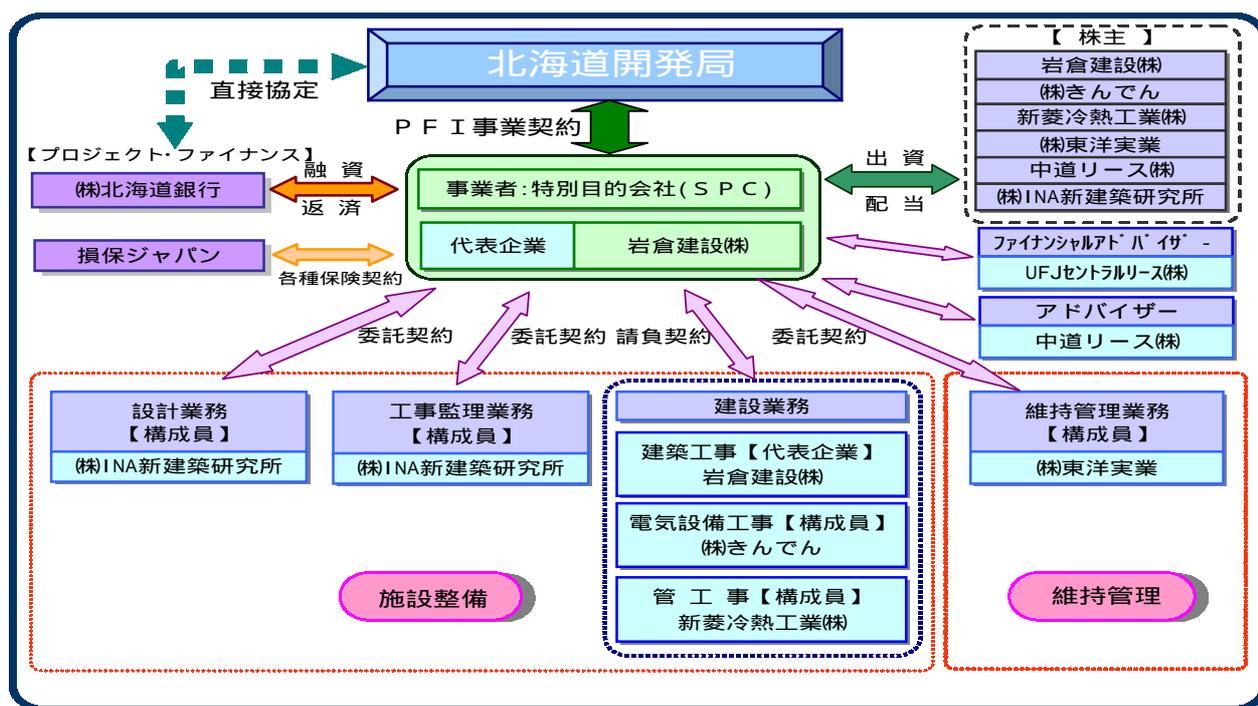
行政サービスの向上、施設の効率的な活用、利用者の利便性、関係機関相互の位置、周辺地域への影響、苫小牧市のまちづくり等を勘案し建設を行うことを目標とするとともに、PFI法に基づき実施することによって、民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用し、設計・建設・維持管理を通じたライフサイクルコストの削減、性能発注によるコスト縮減等により、財政資金の効率的な活用を図りつつ、法務総合庁舎の整備等を行うことを目的とするもの。

本事業は、札幌地方検察庁苫小牧支部及び札幌法務局苫小牧支局が入居する本施設を設計・建設し、設計・建設後引渡しを行い、維持管理を行うBTO(Built-Transfer-Operate)方式により実施する。

事業期間は平成16年12月20日から平成31年3月31日まで。

建設予定地	北海道苫小牧市旭町3丁目5番5			
用途地域等	商業地域			
敷地面積	3,198.82m <sup>2</sup>			
所要面積	庁舎	専有部分	検察庁支部部分 法務局支局部分	1,202m <sup>2</sup> 946m <sup>2</sup>
		共有部分	エントランスホール、便所、廊下、設備関係諸室等	1,296m <sup>2</sup>
	車庫等		69m <sup>2</sup>	
	合計面積		3,513m <sup>2</sup>	
	自転車置き場		適宜	

## 仕組み



<お問い合わせ先>

**株式会社北海道銀行**

法人営業グループ（011-233-1096） 担当：谷口

**中道リース株式会社**

未来開発室（011-280-2266） 担当：斉藤

**UFJセントラルリース株式会社**

プロジェクト営業部（電話：03-6202-7717） 担当：加藤

<ご参考>

**株式会社北海道銀行**

代表者：堰八 義博  
所在地：札幌市中央区大通西4丁目1番地  
設立年月：1951年3月  
業種：銀行業  
資本金：93,524百万円

**岩倉建設株式会社**

代表者：宮崎英樹  
所在地：札幌市中央区南一条7-16-2  
設立年月：1959年5月  
主業種：一般土木建築工事業  
資本金：280百万円

**中道リース株式会社**

代表者：関 寛  
所在地：札幌市中央区北1条東3丁目3番地  
設立年月：1972年4月  
主業種：総合リース業  
資本金：799.2百万円

**株式会社きんでん**

代表者：中谷 修己  
所在地：大阪市北区本庄東2-3-41  
設立年月：1944年8月  
主業種：一般電気工事業  
資本金：26,411百万円

**UFJセントラルリース株式会社**

代表者：田中 一好  
所在地：名古屋市中区栄1-24-15  
設立年月：1969年5月  
主業種：総合リース業  
資本金：13,324百万円

**新菱冷熱工業株式会社**

代表者：坂井 英昭  
所在地：東京都新宿区四谷2-4  
設立年月：1956年2月  
主業種：一般管工事業  
資本金：3,500百万円

**株式会社東洋実業**

代表者：横田 正弘  
所在地：札幌市中央区北6条22-2-7  
設立年月：1959年2月  
主業種：ビルメンテナンス業  
資本金：74百万円

**株式会社INA新建築研究所**

代表者：雨宮 守司  
所在地：東京都文京区白山3-1-8  
設立年月：1955年3月  
主業種：設計業  
資本金：100百万円