

第50期決算公告

2022年3月17日

札幌市中央区北1条東3丁目3番地

中道リース株式会社

取締役社長 関 崇博

貸借対照表

(2021年12月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	110,394,519	流 動 負 債	46,647,168
現金及び預金	7,410,441	支払手形	605,408
受取手形	369	買掛金	3,419,452
割賦債権	23,290,656	短期借入金	4,470,000
リース債権	1,959,138	1年内返済予定の長期借入金	32,858,325
リース投資資産	73,349,778	1年内償還予定の社債	1,710,000
営業貸付金	216,638	1年内支払予定の債権流動化に伴う長期支払債務	226,279
その他の営業貸付債権	1,718,363	リース債務	1,092,165
賃貸料等未収入金	2,415,727	未払金	505,585
貯蔵品	12,820	未払法人税等	14,736
前払費用	447,184	未払費用	129,317
未収収益	1,545	賃貸料等前受金	480,132
短期貸付金	84,517	預り金	148,309
その他の他金	259,828	前受収益	41,360
貸倒引当金	△772,485	割賦未実現利益	798,467
固 定 資 産	25,967,279	役員賞与引当金	45,000
有形固定資産	17,940,433	賞与引当金	102,634
賃貸資産	17,883,562	固 定 負 債	80,997,984
リース資産	275,800	社債	5,858,600
建築物	10,012,734	長期借入金	62,615,304
土地	919,211	債権流動化に伴う長期支払債務	2,589,883
建設仮勘定	6,473,576	リース債務	2,305,723
社用資産	202,241	退職給付引当金	73,942
建物及び構築物	56,871	営業受取保証金	6,336,514
器具備品	16,204	長期未払金	89,850
土地	40,667	資産除去債務	1,017,214
	0	その他の他	110,955
無形固定資産	68,106	負債合計	127,645,153
リース資産	22,150	純 資 産 の 部	
ソフトウェア	41,390	株 主 資 本	8,673,540
電話加入権	4,565	資本金	2,297,430
投資その他の資産	7,958,741	資本剰余金	2,137,430
投資有価証券	3,847,709	資本準備金	2,137,430
関係会社株式	10,000	利益剰余金	4,455,835
出資	9,330	利益準備金	140,400
長期貸付金	7,090	その他利益剰余金	4,315,435
固定化営業債権	167,703	別途積立金	1,901,000
長期前払費用	494,646	繰越利益剰余金	2,414,435
営業差入保証金	1,614,743	自 己 株 式	△217,155
繰延税金資産	1,629,552	評価・換算差額等	130,161
その他の他金	226,724	その他有価証券評価差額金	130,161
貸倒引当金	△48,756		
繰 延 資 産	87,055	純資産合計	8,803,701
社債発行費	87,055	負債・純資産合計	136,448,853
資産合計	136,448,853		

損益計算書

(自 2021年1月1日
至 2021年12月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額	金 額
売上高 リース売上高 賃貸料収入 割賦売上 ファイナンス収益 その他の上高	24,586,198 3,737,545 10,518,945 60,287 390,506	39,293,481
売上原価 リース原価 賃貸原価 割賦原価 その他の売上原価 資金原価	22,142,261 2,400,631 10,035,508 246,924 1,155,371	35,980,695
売上総利益		3,312,786
販売費及び一般管理費		2,643,468
営業利益		669,318
営業外収益 受取利息 受取配当金 投資事業組合運用益 匿名組合投資利益 償却債権取立益 その他の営業外収益	317 25,177 17,056 80,997 281 689	124,516
営業外費用 支払利息 支払手数料 その他の営業外費用	29,153 2,166 743	32,061
経常利益		761,773
特別損失 投資有価証券評価損 固定資産売却損 固定資産除却損	785 4,178 8,170	13,133
税引前当期純利益		748,639
法人税、住民税及び事業税	385,106	
法人税等調整額	△128,287	
当期純利益		491,820

株主資本等変動計算書

(自 2021年1月1日
至 2021年12月31日)

(単位：千円)

	株 主 資 本		
	資 本 金	資 本 剰 余 金	
		資 本 準 備 金	資 本 剰 余 金 合 計
当 期 首 残 高	2,297,430	2,137,430	2,137,430
当 期 変 動 額			
当 期 変 動 額 合 計	—	—	—
当 期 末 残 高	2,297,430	2,137,430	2,137,430

(単位：千円)

	株 主 資 本					
	利 益 剰 余 金				自 己 株 式	株 主 資 本 合 計
	利 益 準 備 金	そ の 他 利 益 剰 余 金		利 益 剰 余 金 合 計		
		別 途 積 立 金	繰 越 利 益 剰 余 金			
当 期 首 残 高	140,400	1,901,000	1,974,454	4,015,854	△218,624	8,232,090
当 期 変 動 額						
剰 余 金 の 配 当			△51,839	△51,839		△51,839
当 期 純 利 益			491,820	491,820		491,820
自 己 株 式 の 処 分				—	1,469	1,469
株 主 資 本 以 外 の 項 目 の 当 期 変 動 額 (純 額)				—		—
当 期 変 動 額 合 計	—	—	439,981	439,981	1,469	441,450
当 期 末 残 高	140,400	1,901,000	2,414,435	4,455,835	△217,155	8,673,540

(単位：千円)

	評 価 ・ 換 算 差 額 等		純資産合計
	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計	
当 期 首 残 高	122,642	122,642	8,354,732
当 期 変 動 額			
剰 余 金 の 配 当		—	△51,839
当 期 純 利 益		—	491,820
自 己 株 式 の 処 分		—	1,469
株 主 資 本 以 外 の 項 目 の 当 期 変 動 額 (純 額)	7,519	7,519	7,519
当 期 変 動 額 合 計	7,519	7,519	448,969
当 期 末 残 高	130,161	130,161	8,803,701

個別注記表

【重要な会計方針に係る事項に関する注記】

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

子会社株式

移動平均法による原価法

その他有価証券

時価のあるもの：決算末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定）

時価のないもの：金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの（匿名組合出資等）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。その他は移動平均法による原価法によっております。

(2) デリバティブ

時価法

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

(イ) 賃貸資産

○ リース資産

リース契約期間を償却年数とし、リース期間満了時に見込まれるリース資産の処分価額を残存価額として、当該期間内に定額償却する方法

○ その他の賃貸資産

2007年3月31日以前に取得したもの……旧定額法

2007年4月1日以降に取得したもの……定額法

(ロ) 社用資産

旧定率法

(2) 無形固定資産

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

3. 繰延資産の処理方法

社債発行費は社債の償還までの期間にわたり定額にて償却しております。

なお、社債発行費償却額は損益計算書上、売上原価の中の資金原価に含めて表示しております。

4. 重要な引当金の計上方法

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権及び破産更生債権等については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支出に備えるために、支給見込額を計上しております。

(3) 賞与引当金

従業員及び使用人兼務役員の賞与支給に備えるために、支給見込額を計上しております。

(4) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備え、当期末における株式給付規程に基づく期末勤務ポイント数及び時価に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上しております。

5. 収益及び費用の計上基準

(1) リース取引の処理方法

(イ)ファイナンス・リース取引に係る売上高及び売上原価の計上基準

リース料を収受すべき時に売上高と売上原価を計上する方法によっております。

(ロ)オペレーティング・リース取引の収益の計上基準

リース契約期間に基づくリース契約上の収受すべき月当たりのリース料を基準として、その経過期間に対応するリース料を計上しております。

(2) 割賦売上高及び割賦原価の計上方法

割賦販売取引は、商品の引渡時にその契約高の全額を割賦債権に計上し、支払期日到来の都度、割賦収入及びそれに対応する割賦原価を計上しております。

なお、期日未到来の割賦債権に対する割賦未実現利益は、繰延処理をしております。

(3) 金融費用の計上方法

金融費用は、営業収益に対応する金融費用とその他の金融費用を区分計上することとしております。

その配分方法は、総資産を営業取引に基づく資産とその他の資産に区分し、その資産残高を基準として営業資産に対応する金融費用は資金原価として売上原価に、その他の資産に対応する金融費用を、営業外費用に計上しております。

なお、資金原価は営業資産に係る金融費用からこれに対応する預金の受取利息等を控除して計上しております。

6. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

ヘッジ会計は、繰延ヘッジ処理を行っております。なお、振当処理の要件を満たす為替予約等については振当処理を、特例処理の要件を満たす金利スワップ等については特例処理を採用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

○ヘッジ手段

金利スワップ取引、金利キャップ取引及び通貨スワップ取引

○ヘッジ対象

借入金、外貨建社債等

(3) ヘッジ方針

当社は事業活動に伴って発生する金利の変動リスク及び為替変動リスクをコントロールする目的でデリバティブ取引を利用しております。

(4) 有効性評価の方法

ヘッジ手段とヘッジ対象に関する重要な条件が同一であり、ヘッジ期間を通じてキャッシュ・フローの変動リスクを回避していると想定することができるため、ヘッジの有効性の評価は省略しております。

なお、金利スワップ等の特例処理の要件を満たすものについては特例処理を行っているため、有効性評価の判定を省略しております。また、振当処理の要件を満たしている為替予約等は振当処理を行っているため有効性評価の判定を省略しております。

7. その他計算書類作成のための重要な事項

(1) 営業貸付債権の計上方法

営業目的の金融収益を得るために実行する貸付金、債権の買取等を計上しております。

なお、当該金融収益は、ファイナンス収益に計上しております。

(2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式を採用しております。

【表示方法の変更に関する注記】

(「会計上の見積りの開示に関する会計基準」の適用)

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」(企業会計基準第31号 2020年3月31日)を当事業年度の年度末に係る計算書類から適用し、個別注記表に「会計上の見積りに関する注記」を記載しております。

【会計上の見積りに関する注記】

(貸倒引当金)

(1) 当事業年度の計算書類に計上した金額 貸倒引当金(流動・固定) 821,241千円

(2) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

当社は、営業債権の貸倒損失に備えるため、債権を正常債権、要注意債権、破綻懸念債権及び破綻債権に分類し貸倒引当金を計上しております。その分類は四半期毎に開催される債権区分検討会において、経理規程であらかじめ定めている債権区分に基づき、顧客の返済状況及び財務指標等の定量的要因並びに将来の資金繰り等の定性的要因に関連する情報を勘案して決定しております。

正常債権及び要注意債権については貸倒実績率により、破綻懸念債権及び破綻債権については債権額から市場価格に基づいた処分可能見込額を加味して個別に算出した回収可能見込額を控除し、その残額を貸倒引当金として計上しております。

新型コロナウイルス感染症の拡大の影響により財政状態等が悪化し、要注意債権及び破綻懸念債権に区分された債権については他の要注意債権及び破綻懸念債権と区別して管理しており、要注意債権については新型コロナウイルス感染症の影響に起因した貸倒実績率により、破綻懸念債権については債権額から市場価格に基づき随時更新する「リスク想定表」による物件評価額を加味して個別に算出した回収可能見込額を控除し、その残額を貸倒引当金として計上しております。

新型コロナウイルス感染症の影響の収束時期等を見通すことは困難であります。当社は2022年度以降も一定期間にわたって新型コロナウイルス感染症の影響が継続するとの仮定を置き会計上の見積りを行っております。

当社は、当事業年度末時点で入手可能な情報に基づき、貸倒引当金を計上しておりますが、経済状況の変化や新型コロナウイルス感染症の影響の長期化に伴う顧客の財政状態及び経営成績の悪化により、翌事業年度の計算書類における貸倒引当金に重要な影響を与える可能性があります。

【追加情報】

(従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引)

当社は、従業員に対する福利厚生サービスを目的として、受給権を付与された従業員に信託を通じて自社の株式を交付する取引を行っております。

(1) 取引の概要

あらかじめ当社が定めた株式給付規程に基づき、当社の従業員が退職した場合に当該退職者に対し当社株式を給付する仕組みです。当社は、従業員に勤続や成果に応じてポイントを付与し、従業員の退職時に累積したポイントに相当する当社株式を給付します。なお退職者に対し給付する株式については、あらかじめ信託設定した金銭により将来分も含め取得し、信託財産として分別管理しております。

(2) 「従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第30号 2015年3月26日)を適用しておりますが、従来採用していた方法により会計処理を行っております。

(3) 信託が保有する自社の株式に関する事項

信託における帳簿価額は当事業年度121,907千円であります。信託が保有する自社の株式は、株主資本において自己株式として計上しております。

期末株式数は当事業年度962,700株であり、期中平均株式数は当事業年度966,992株であります。期末株式数及び期中平均株式数は、1株当たり情報の算出上、控除する自己株式に含めております。

【貸借対照表に関する注記】

1. 記載金額は千円未満を四捨五入して表示しております。

2. 減価償却累計額

(1) 貸 貸 資 産 (減損損失累計額を含む)	12,028,167千円
(2) 社 用 資 産	49,886千円
計	12,078,053千円

3. 担保に供している資産

(1) 現 金 及 び 預 金	1,157,000千円
(2) 割 賦 債 権	11,434,296千円
(3) リ ー ス 債 権	970,211千円
(4) リ ー ス 投 資 資 産	34,859,102千円
(5) 営 業 貸 付 金 (その他の営業貸付債権を含む)	1,109,105千円
(6) 賃 貸 料 等 未 収 入 金	7,308千円
(7) 賃 貸 資 産 (土地)	1,860,699千円
(8) 賃 貸 資 産 (建物)	3,504,435千円
(9) 投 資 有 価 証 券	460,166千円
(10)オペレーティング・リース契約債権等	66,324千円
計	55,428,646千円

4. 担保提供資産に対応する債務

(1) 短 期 借 入 金	1,870,000千円
(2) 長 期 借 入 金 (内1年以内返済予定額)	47,947,692千円 (16,461,124千円)
(3) 債権流動化に伴う長期支払債務 (内1年以内支払予定額)	2,360,937千円 (-千円)
(4) 営 業 受 取 保 証 金	701,231千円
計	52,879,860千円

5. 期末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。

なお、期末日が金融機関の休日であったため、次の期末日満期手形が期末残高に含まれておりません。

(1) 受 取 手 形
(貸借対照表上の科目)

割 賦 債 権	42,882千円
リ ー ス 投 資 資 産	21,959千円

計 64,841千円

(2) 支 払 手 形 67,980千円

6. 債権の証券化による劣後信託受益権残高

(貸借対照表上の科目)

割 賦 債 権	45,401千円
リ ー ス 投 資 資 産	2,162,665千円

計 2,208,066千円

7. 関係会社に対する金銭債権債務

区分表示されたもの以外で関係会社に対する金銭債権債務が属する項目ごとの金額

賃 貸 料 等 未 収 入 金	1,597千円
短 期 貸 付 金	80,000千円
そ の 他 (短 期)	5,157千円

【損益計算書に関する注記】

1. 記載金額は千円未満を四捨五入して表示しております。

2. 資金原価

支払利息	1,155,440千円
受取利息	70千円

3. 関係会社との取引高の総額
(営業取引による取引高)

売上高	13,681千円
売上原価	132,128千円
販売費及び一般管理費	2,901千円

【株主資本等変動計算書に関する注記】

1. 記載金額は千円未満を四捨五入して表示しております。

2. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	8,679,800	—	—	8,679,800

3. 自己株式に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	1,274,199	—	11,600	1,262,599

(注)2021年12月31日現在において株式会社日本カストディ銀行(信託E口)が所有する当社株式962,700株は自己株式数に含めて記載しております。

(変動事由の概要)

普通株式の増加数及び減少数の内訳は、次のとおりであります。

株式給付信託からの給付による減少 11,600株

4. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
2021年3月19日 定時株主総会	普通株式	51,839	7.0	2020年 12月31日	2021年 3月22日

(注) 株式会社日本カストディ銀行(信託E口)所有の当社株式974,300株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より、6,820千円を除いております。

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

決 議	株式の種類	配当の原資	配 当 金 の 総 額 (千 円)	1 株 当 た り 配 当 額 (円)	基 準 日	効 力 発 生 日
2022年3月17日 定 時 株 主 総 会	普通株式	利益剰余金	74,172	10.0	2021年 12月31日	2022年 3月18日

(注1)2022年3月17日開催予定の第50回定時株主総会において付議する予定であります。

(注2)株式会社日本カストディ銀行(信託E口)所有の当社株式962,700株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より、9,627千円を除いております。

【税効果会計に関する注記】

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(繰延税金資産)

貸倒引当金及び貸倒損失	278,977千円
賃貸建物減価償却費	504,975千円
資産除去債務	309,335千円
リース取引に係る申告調整額	373,169千円
その他	506,183千円
小 計	1,972,639千円
評価性引当額	△80,490千円
繰延税金資産合計	1,892,149千円

(繰延税金負債)

新リース会計移行差異	51,777千円
その他	210,820千円
繰延税金負債合計	262,597千円
差引：繰延税金資産の純額	<u>1,629,552千円</u>

【金融商品に関する注記】

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、機械設備等の各種物品及び不動産の賃貸取引及び割賦販売取引並びに金融取引等を行っております。これらの事業を行うため、主に金融機関からの借入による間接金融のほか、社債の発行、債権流動化等による直接金融によって資金調達を行っております。

当社は、金利変動による不利な影響が生じないように、資産及び負債の総合管理（ALM）を実施しております。

またデリバティブ取引については、為替変動リスク及び金利変動リスクを回避するためリスク管理を目的としており、投機的取引は行っておりません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権であるリース債権、リース投資資産、割賦債権及び営業貸付金は、顧客に対する債権であり、顧客の債務不履行によってもたらされる信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、主に株式、債券、匿名組合出資金であり、事業推進目的などで保有しております。これらは、それぞれの発行体の信用リスク及び金利変動リスク、市場価格の変動リスクに晒されております。

営業差入保証金は、敷金及び建設協力金であり、差入先の信用リスクに晒されております。

リース債務、社債、借入金、債権流動化に伴う長期支払債務及び営業受取保証金は、市場の混乱や当社の財務内容の悪化などにより市場から資金調達を行えなくなる場合など、支払期日にその支払を実行できなくなる流動性リスクに晒されております。また、資金調達の一部は変動金利による調達のため、金利変動リスクに晒されておりますが、一部は金利スワップ取引を行うことにより当該リスクを回避しております。

デリバティブ取引は、外貨建金銭債務に係る為替変動リスクを回避するために通貨関連のデリバティブ取引を、借入金の金利変動リスクを回避するために金利関連のデリバティブ取引を行っております。なお、ヘッジ会計に関するヘッジ会計の方法、ヘッジ手段とヘッジ対象、ヘッジ方針、ヘッジの有効性の評価方法等については、前述の重要な会計方針に係る事項に関する注記「6. ヘッジ会計の方法」をご参照ください。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

① 信用リスクの管理

当社では与信権限・与信限度額の社内規程を設け、顧客の定量面、定性面の評価を交えた与信管理体系をとっております。この規程に則り、取引先、案件の内容等を総合的に評価した上で取引組みの可否を判断しており、その与信管理は各営業部と審査室が行っております。新規先大口案件等については審査委員会を経由の上、社長決裁となります。案件取り組み後は、毎年大口取引先の直接訪問や周辺調査を実施し、経済情勢、経済環境などによる変化を各営業部を経由し審査室に報告し、信用リスクに応じて与信管理を行っております。また資産管理部は問題債権の管理、効率的な削減を図っております。

② 市場リスクの管理

当社では市場リスクの管理体制等は、社内規程であるリスク管理規程において定めております。

a 金利リスクの管理

金利変動リスクに対応するため、財務部が金利情勢を常時注視し、金融資産及び負債の金利や期間を総合的に把握し、分析やモニタリングを行い、毎月の定例会議等に報告しております。

b 為替リスクの管理

為替変動リスクは通貨関連のデリバティブ取引を行うことで管理しております。為替変動リスクの状況については、財務部が担当役員に定期的に報告しております。

c 株価変動リスクの管理

有価証券及び投資有価証券の株価変動リスクについては、総務部が時価や発行先の財務状況を把握し、定期的に担当役員に報告しております。また、上場株式については評価損益を計測して、モニタリングを実施しており、これらの情報に大きく変化があった場合は、都度定例会議等に報告しております。

d デリバティブ取引

デリバティブ取引については、デリバティブ取引の取り扱い及びリスク管理に関する規程に当社の取引基本方針、リスク管理手続、決裁権限、報告等を定めております。取り組みについては、金利、為替変動リスクに対するヘッジを目的とし、財務部が適切な実行管理を行っております。

③ 資金調達に係る流動性リスクの管理

当社では流動性リスクの管理体制等は、社内規程であるリスク管理規程において定めております。

財務部が資金繰り計画を作成し、回収資金及び返済資金に係わる期日管理を一括して実行しております。また、資金調達手段の多様化、金融機関の当座貸越枠を取得するなどして市場環境を考慮し、手元流動性の調整、維持などによって流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。また、後述の「デリバティブ取引」におけるデリバティブ取引における契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額、または計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

2021年12月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれておりません（(注)2.参照）。

また、次表以外の金融資産及び金融負債等については、金額の重要性が乏しいため、記載を省略しております。

	貸借対照表計上額 (千円)	時 価 (千円)	差 額 (千円)
(1) 現金及び預金	7,410,441	7,410,441	—
(2) 受取手形	369		
貸倒引当金(※2)	△0		
	368	368	—
(3) 割賦債権(※1)	22,492,190		
貸倒引当金(※2)	△179,902		
	22,312,288	22,396,211	83,923
(4) リース債権	1,959,138		
貸倒引当金(※2)	△1,832		
	1,957,306	1,980,625	23,320
(5) リース投資資産	73,349,778		
貸倒引当金(※2)	△586,682		
	72,763,096	75,438,556	2,675,459
(6) 営業貸付金	216,638		
貸倒引当金(※2)	△203		
	216,435	244,030	27,595
(7) その他の営業貸付債権	1,718,363		
貸倒引当金(※2)	△1,607		
	1,716,756	1,773,402	56,647
(8) 賃貸料等未収入金	2,415,727		
貸倒引当金(※2)	△2,259		
	2,413,467	2,413,467	—
(9) 投資有価証券	702,366	702,366	—
(10) 固定化営業債権	167,703		
貸倒引当金(※2)	△48,752		
	118,951	118,951	—
(11) 営業差入保証金	1,614,743	1,597,595	△17,148
資産 計	111,226,219	114,076,014	2,849,795
(1) 支払手形	605,408	605,408	—
(2) 買掛金	3,419,452	3,419,452	—
(3) 短期借入金	4,470,000	4,470,000	—
(4) 社債	7,568,600	7,722,806	154,206
(5) 長期借入金	95,473,629	95,478,180	4,551
(6) 債権流動化に伴う長期支払債務	2,816,162	2,825,065	8,903
(7) リース債務	3,397,889	3,485,269	87,380
(8) 営業受取保証金	6,336,514	6,336,514	—
負債 計	124,087,653	124,342,694	255,041

(※1) 貸借対照表計上額は、割賦未実現利益を控除しております。

(※2) 受取手形、割賦債権、リース債権、リース投資資産、営業貸付金、その他の営業貸付債権、賃貸料等未収入金、固定化営業債権は、それぞれに対応する貸倒引当金を控除しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金

預金はすべて短期であるため、時価と帳簿価額が近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(2) 受取手形

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 割賦債権

未回収の債権額を、内部格付に基づく区分毎に、新規契約を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(4) リース債権、(5) リース投資資産

未回収のリース債権及びリース料債権の総額から維持管理費用相当額を控除し、内部格付に基づく区分毎に、新規契約を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(6) 営業貸付金、(7) その他の営業貸付債権

変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、顧客の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。

固定金利によるものは、未回収の元利金を、内部格付に基づく区分毎に、新規契約を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(8) 賃貸料等未収入金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(9) 投資有価証券

株式及びその他については取引所の価格によっております。また、債券については、取引金融機関から提示された価格または将来キャッシュ・フローの現在価値によっております。

また、保有目的毎の有価証券に関する注記事項は以下のとおりであります。

○その他有価証券における種類毎の貸借対照表計上額、取得原価及びこれらの差額

区分	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
① 株式	416,139	170,339	245,799
小計	416,139	170,339	245,799
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
① 株式	286,228	343,287	△57,059
小計	286,228	343,287	△57,059
合計	702,366	513,626	188,740

(10)固定化営業債権

固定化営業債権については、担保及び保証による回収見込額等に基づいて貸倒見積高を算定しているため、時価は決算日における貸借対照表価額から現在の貸倒見積高を控除した金額に近似しており、当該価額をもって時価としております。

(11)営業差入保証金

将来キャッシュ・フローについて、リスクフリー・レートで割り引いて時価を算定しておりません。

負債

(1) 支払手形、(2) 買掛金、(3) 短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(4) 社債、(5) 長期借入金、(6) 債権流動化に伴う長期支払債務

これらのうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、一定の期間毎に区分した当該科目の元利金の合計額を同様の借入において想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(7) リース債務

新規契約を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(8) 営業受取保証金

将来キャッシュ・フローについて、リスクフリー・レートで割り引いて時価を算定しております。

デリバティブ取引

(1) ヘッジ会計が適用されていないもの

該当事項はありません。

(2) ヘッジ会計が適用されているもの

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引について、ヘッジ会計の方法毎の決算日における契約額または契約において定められた元本相当額は、次のとおりであります。

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (千円)	うち1年超 (千円)	時価 (千円)	当該時価の 算定方法
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 受取変動・支払固定	長期借入金	1,553,500	941,700	(※1)	
	金利キャップ取引 買建	長期借入金	7,529,660	4,449,000	(※1)	
為替予約等の振当処理	通貨スワップ取引 受取米ドル・支払円	社債	2,188,600	2,188,600	(※2)	
合 計			11,271,760	7,579,300		

(※1) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金等と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金等の時価に含めて記載しております（上記「負債」(5)参照）。

(※2) 為替予約等の振当処理によるものは、ヘッジ対象とされている社債と一体として処理されているため、その時価は、当該社債の時価に含めて記載しております（上記「負債」(4)参照）。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

区 分	貸借対照表計上額(千円)
匿名組合出資金等	2,961,662
非上場株式等	183,681
関係会社株式	10,000

これらについては、市場性がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

3. 金銭債権及び満期がある有価証券の決算日後の償還予定額

区 分	1年内 (千円)	1年超 2年内 (千円)	2年超 3年内 (千円)	3年超 4年内 (千円)	4年超 5年内 (千円)	5年超 (千円)
現金及び預金	7,410,441	—	—	—	—	—
割 賦 債 権	8,881,091	6,025,967	4,193,434	2,735,477	1,222,817	231,869
リ ー ス 債 権	520,102	388,320	353,686	225,126	136,887	335,016
リース投資資産	23,428,002	17,695,411	13,820,552	9,856,916	6,269,591	2,279,307
営 業 貸 付 金	13,877	13,031	21,147	20,802	15,931	131,850
その他の営業貸付債権	517,318	319,644	264,952	236,041	226,672	153,736
営業差入保証金	92,335	101,656	76,691	49,743	166,926	1,127,393
合 計	40,863,166	24,544,029	18,730,463	13,124,105	8,038,824	4,259,171

4. 社債、長期借入金、リース債務、債権流動化に伴う長期支払債務の決算日後の返済予定額

区 分	1年内 (千円)	1年超 2年内 (千円)	2年超 3年内 (千円)	3年超 4年内 (千円)	4年超 5年内 (千円)	5年超 (千円)
社 債	1,710,000	1,310,000	910,000	840,000	2,798,600	—
長 期 借 入 金	32,858,325	25,620,084	18,650,948	11,112,986	6,889,158	342,128
リ ー ス 債 務	1,092,165	773,261	668,717	399,738	225,033	238,975
債権流動化に伴う長期支払債務	226,279	228,946	—	—	—	2,360,937
合 計	35,886,769	27,932,291	20,229,665	12,352,724	9,912,791	2,942,040

【賃貸等不動産に関する注記】

賃貸等不動産の状況及び時価に関する事項

1. 賃貸等不動産の概要

当社は、北海道、東北及びその他の地域において、賃貸用の商業施設（土地を含む）を有しております。

2. 賃貸等不動産の貸借対照表計上額及び当事業年度における主な変動並びに決算日における時価及び当該時価の算定方法

貸借対照表計上額			決算日における時価 (千円)
当期首残高(千円)	当期増減額(千円)	当期末残高(千円)	
13,825,128	3,782,634	17,607,762	18,587,873

(注) 1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額(減損損失累計額を含む)を控除した金額であります。

2. 主な変動事由

増加は、賃貸用の商業施設等の取得4,456,149千円、資産除去債務の計上額147,184千円、減少は、減価償却費806,636千円であります。

3. 時価の算定方法

収益還元法に基づいて自社で合理的に算定した金額や市場価格を反映していると考えられる指標に基づく金額をもって時価としております。

3. 賃貸等不動産に関する損益

当該賃貸等不動産に係る賃貸損益は1,286,328千円（賃貸収益及び賃貸費用は、それぞれ売上高及び売上原価に計上）、固定資産売却損は4,178千円、固定資産除却損は8,170千円であります。

【持分法損益等に関する注記】

該当事項はありません。

【関連当事者との取引に関する注記】

役員及び個人主要株主等

種 類	会社等の名称 または氏名	所在地	資本金 または 出資金	事業の 内容また は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額	科 目	期末 残高
役員及び その近親 者	関 寛	—	百万円 —	当社代表 取締役	% (被所有) 直接 17.57	債務被保証	当社銀行 借入に対 する連帯 保証	千円 189,200	—	千円 —

(注)取引条件及び取引条件の決定方針等

当社は銀行借入に関して、代表取締役関寛から債務保証を受けております。なお、債務被保証については、保証料の支払は行っておりません。

【1株当たり情報に関する注記】

株主資本において自己株式として計上されている株式会社日本カストディ銀行(信託E口)所有の当社株式は、「1株当たり純資産額」の算定上、期末発行済株式総数から控除する自己株式に含めております(当事業年度962,700株)。

また、「1株当たり当期純利益金額」の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております(当事業年度966,992株)。

1株当たり純資産額 1,186円93銭

1株当たり当期純利益金額 66円35銭

※ 1株当たり当期純利益金額算定上の基礎は、以下のとおりであります。

損益計算書上の当期純利益	491,820千円
普通株主に帰属しない金額	—千円
差引普通株式に係る当期純利益	491,820千円
普通株式の期中平均株式数	7,412,909株

【重要な後発事象に関する注記】

該当事項はありません。

【その他の注記】

1. 資産除去債務に関する注記

(1) 資産除去債務のうち貸借対照表に計上しているもの

(イ) 当該資産除去債務の概要

賃貸用不動産の賃貸借契約に伴う原状回復義務であります。

(ロ) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間をテナントとの契約期間と見積り、割引率は使用見込期間に見合う国債流通利回り(0%~1.881%)を使用して資産除去債務の金額を算定しております。

(ハ) 当事業年度における当該資産除去債務の総額の増減

期首残高	860,244千円
有形固定資産の取得に伴う増加額	147,184千円
時の経過による調整額	9,786千円
期末残高	1,017,214千円

(2) 貸借対照表に計上しているもの以外の資産除去債務

(イ) 当該資産除去債務の金額を貸借対照表に計上していない旨

本社及び支店として使用している事務所に係る資産除去債務は、貸借対照表に計上しておりません。

(ロ) 当該資産除去債務の金額を貸借対照表に計上していない理由

本社及び支店として使用している事務所については、不動産賃貸借契約により、退去時における原状回復費用等に係る債務を有しておりますが、当該債務に関する賃借資産の使用期間が明確ではなく、現在のところ移転等も予定されていないことから、資産除去債務を合理的に見積ることができません。そのため、当該債務に見合う資産除去債務を計上しておりません。

(ハ) 当該資産除去債務の概要

事務所の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務であります。

2. リース取引に関する注記

(1) ファイナンス・リース取引

(イ) リース投資資産の内訳

リース料債権部分	77,907,158千円
見積残存価額部分	1,165,898千円
受取利息相当額	△5,723,278千円
合計	73,349,778千円

(ロ) リース債権及びリース投資資産に係るリース料債権部分の決算日後の回収予定額

	リース債権 (千円)	リース投資資産 (千円)
1年以内	560,041	25,622,525
1年超 2年以内	417,681	19,008,008
2年超 3年以内	374,123	14,569,661
3年超 4年以内	234,612	10,206,423
4年超 5年以内	145,943	6,277,119
5年超	365,561	2,223,422
合計	2,097,961	77,907,158

(2) オペレーティング・リース取引 (解約不能のもの)

未経過リース料

1年以内	193,096千円
1年超	1,347,671千円
合計	1,540,767千円

3. 退職給付に関する注記

(1) 採用している退職給付制度の概要

当社は確定拠出年金制度を採用しております。また、従業員の退職または死亡に際して、当社発行の普通株式その他の財産の給付を行う、株式給付制度を採用しております。

(2) 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、41,624千円でありました。